



Avviso SALDO IMU 2022

Gentile Contribuente,

anche per quest'anno è confermata la scadenza del 16 dicembre per il versamento del SALDO IMU con il modello F24 e utilizzando i consueti codici tributo IMU, codice Ente A930, anno 2022.

Per il versamento del saldo sono confermate le aliquote precedentemente vigenti (D.C.C.

n.10/2020), le **principali novità da tenere in considerazione** per il versamento in scadenza sono le seguenti:

- i cittadini italiani iscritti all'Anagrafe degli italiani **residenti all'estero (AIRE)**, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia possono **presentare la dichiarazione IMU per richiedere la riduzione del 62,5% dell'IMU** con riferimento a una sola unità abitativa posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto, non sono comprese le pertinenze.
- **Dal 01/01/2022 è stata reinserita l'esenzione** per i fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice per la successiva rivendita e non locati (**c.d. beni merce**).
- **Anche per l'anno 2022 sono esenti gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3** destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- **ABITAZIONE PRINCIPALE:** nel caso in cui i coniugi abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, è richiesta la presentazione di DICHIARAZIONE IMU per fruire delle agevolazioni per l'abitazione principale dovendo attestare la dimora abituale.

TIPOLOGIA IMMOBILE	COD. TRIBUTATO	ALiquota 2022
Abitazione Principale "di lusso" e pertinenze (A1,A8,A9) con detrazione 200 €	3912	6,00 per mille
Altri fabbricati	3918	10,60 per mille
Fabbricati gruppo D (escluso D10) – quota Stato (7,6 per mille)	3925	10,60 per mille
Fabbricati gruppo D (escluso D10) – quota Ente (3,0 per mille)	3930	
Aree Fabbricabili	3916	10,60 per mille
Fabbricati rurali strumentali (cat. D10 e assimilati)	3913	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati alla rivendita dalle imprese costruttrici purché non locati (c.d. beni merce)	3939	2,50 per mille

Per ulteriori informazioni gli uffici comunali e del R.T.I. Ica-Creset sono a sua disposizione, ai seguenti contatti: email: bojano@icacresetmolise.net,

(Ufficio Tributi) 0874/772826-772825

(Sede di Isernia) tel.0865/090001, fax 0865/090002